



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 51199

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-20-020588-2022
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16.12.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СР-ГРУПП»
2.2.2. ИНН:	7731319243
2.2.3. ОГРН:	1167746567053
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства: 1-ый этап – Жилые дома № 17, 18. город Москва, поселение Рязановское, село Остафьево, Новомосковский административный округ

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	НАО
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	поселение Рязановское
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	ул. Любучанская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 19
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:20:0020441:4358
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16587,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	19.08.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-57-2022-5143
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	05.12.2022 05.12.2022
5.4. Номер (при наличии):	1570/22/12 1579/22/12
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	02.12.2022
6.1.2. Номер:	77-2-1-3-084781-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Мосэксперт»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства: 1-ый этап – Жилые дома № 17, 18 по адресу: город Москва, поселение Рязановское, село Остафьево, Новомосковский административный округ
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5469,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	52599,78
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	662
7.1.13. Количество этажей:	10-14+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	46,26
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (включая площадь балконов с коэф. 0,3) (кв.м): 31403,32 Общая площадь квартир (включая площадь балконов без коэф. 1,0) (кв.м): 31698,34 Количество кладовок (шт): 324 Площадь помещений кладовых (кв.м): 1245,73 Площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м): 3741,03
7.2. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом № 17
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	5469,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	4775,0
7.2.5. Площадь (кв. м):	52599,78
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	45742,16
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	572

7.1.11. в том числе квартир (штук):	572
7.2.13. Количество этажей:	14+1 подземный
7.2.16. Высота (м):	46,26
7.2.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (включая площадь балконов с коэф. 0,3) (кв.м): 27307,24 Общая площадь квартир (включая площадь балконов без коэф. 1,0) (кв.м): 27575,44 Количество кладовок (шт):304 Площадь помещений кладовых (кв.м): 1163,91 Площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м): 3377,94
7.3. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом № 18.
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	5469,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	694,0
7.3.5. Площадь (кв. м):	52599,78
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	6857,62
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	90
7.1.11. в том числе квартир (штук):	90
7.3.13. Количество этажей:	10+1 подземный
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.16. Высота (м):	34,30
7.4.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (включая площадь балконов с коэф. 0,3) (кв.м): 4096,08 Общая площадь квартир (включая площадь балконов без коэф. 1,0) (кв.м): 4122,90 Количество кладовок (шт): 20 Площадь помещений кладовых (кв.м): 81,82 Площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м): 363,09

Заместитель
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
50272713D5986A08A11AE71B185860726FB7DA5E
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 02.12.2021 по 02.03.2023

Пирогов Александр
Борисович